****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П’ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**10.04.2024 № 4344-57-VIІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к.н. 3210800000:01:026:0413),**

**власник: гр. Адамова Ірина Вікторівна**

Розглянувши заяву Адамової Ірини Вікторівни від імені якої діє уповноважена особа Вишинський Г.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності (к.н. 3210800000:01:026:0413), цільове призначення якої змінюється з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади, враховуючи витяг з містобудівної документації від 17.01.2024, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст. 20, ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності (к.н.3210800000:01:026:0413), цільове призначення якої змінюється із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,1300 га, (к.н. 3210800000:01:026:0413), із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03.) «для будівництва багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади, власник: Адамова Ірина Вікторівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П’ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**10.04.2024 № 4345-57-VIІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к.н. 3210800000:01:026:0415),**

**власник: гр. Адамова Ірина Вікторівна**

Розглянувши заяву Адамової Ірини Вікторівни від імені якої діє уповноважена особа Вишинський Г.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності (к.н. 3210800000:01:026:0415), цільове призначення якої змінюється з земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади, враховуючи витяг з містобудівної документації від 17.01.2024, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 12, ст. 20, ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності (к.н.3210800000:01:026:0415), цільове призначення якої змінюється із земель «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності, площею 0,0931 га, (к.н. 3210800000:01:026:0415), із земель (код КВЦПЗ 02.01) «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)» на землі (код КВЦПЗ 02.03.) «для будівництва багатоквартирного житлового будинку», що розташована на території міста Буча, Бучанської міської територіальної громади, власник: Адамова Ірина Вікторівна.
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П’ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**10.04.2024 № 4346-57-VIІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки**

**комунальної власності (к. н. 3221887500:05:087:0156),**

**орендар – ТОВ «СТРОМА»**

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОМА», орендаря земельної ділянки комунальної власності (к. н. 3221887500:05:087:0156) про затвердження документації із землеустрою, про зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності із земель «для іншого сільськогосподарського призначення» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована по вул. Київська, 65, в селі Синяк, враховуючи витяг з містобудівної документації, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (к. н. 3221887500:05:087:0156), цільове призначення якої змінюється із земель «для іншого сільськогосподарського призначення» на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована по вул. Київська, 65, в селі Синяк.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності, площею 1.6601 га, (к.н. 3221887500:05:087:0156), із земель (код КВЦПЗ 01.13) «для іншого сільськогосподарського призначення» на землі (код КВЦПЗ 11.02) «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована по вул. Київська, 65, в селі Синяк та перебуває в користуванні на умовах оренди ТОВ «СТРОМА» ( код ЄДРПОУ 13716668).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру.
4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (к.н. 3221887500:05:087:0156), від 20.06.2023, у зв’язку із зміною цільового призначення земельної ділянки.
5. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів щодо внесення змін до договору оренди землі.
6. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П’ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**10.04.2024 № 4347-57-VIІІ**

**Про розгляд звернення Байдака М.Ф.**

**щодо надання згоди на передачу земельної ділянки**

**(к.н. 3210800000:01:082:0147) в суборенду**

Розглянувши звернення Байдака Миколи Федоровича про надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки (к.н. 3210800000:01:082:0147), яка перебуває в оренду на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.09.2010, враховуючи надані документи, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Законами України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати згоди на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності (к.н. 3210800000:01:082:0147), яка перебуває в оренді на підставі договору укладеного від 10.09.2010 з гр. Байдаком М.Ф.
2. Попередити орендаря та суборендаря, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**